

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

### **Obec Klížska Nemá**

946 20 Klížska Nemá č. 52

zastúpená Ing. Rozáliou Szalay – starostkou obce

IČO : 00306509

Peňažný ústav : Prima banka, a.s.

Číslo účtu : 3857453002/5600

(ďalej len „predávajúci“)

### **a manželia**

#### **Norbert Tarsci** rod. Tarsci

nar. 08.03.1971 r.č.

trvalý pobyt 946 20 Klížska Nemá č. 56

ženatý, občan SR

#### **Anita Tarsciová** rod. Huszárová

nar. 14.05.1975 r.č.

trvalý pobyt 946 20 Klížska Nemá č. 56

vydatá, občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

### **Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to : parcely č.283/42 vo výmere 83 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria a parcely č. 283/43 vo výmere 53 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C. Pozemky sú Správou katastra v Komárne vedené na LV č.395 pre obec Klížska Nemá katastrálne územie Klížska Nemá.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 224,40.-€ slovom dvestodvadsaťštyri EUR a , ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho.  
Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Klížskej Nemej č. XIV-2/2012 zo dňa 21.08.2012.

## Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.  
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

## Čl. VI.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosti užívajú a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

